

## **CONVENZIONE TRA**

**UNASCOM CONFCOMMERCIO DELLA PROVINCIA DI TREVISO  
STUDIO UBAN PROFESSIONALS - ING. FILIPPO BONACCINI**

### **CONTROLLO DELLA VULNERABILITA' SISMICA DEGLI EDIFICI PRODUTTIVI VALUTAZIONE ECONOMICA DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

UNASCOM CONFCOMMERCIO DELLA PROVINCIA DI TREVISO nella persona del Segretario Dott. Piero Tedesco

e

l'Ing. FILIPPO BONACCINI dello studio Urban Professionals, avente sede in Villorba (TV), V.le della Repubblica 19b,

valutata l'opportunità di favorire l'effettuazione di verifiche preventive sulla staticità degli edifici che ospitano le attività degli associati,

#### **convengono**

di collaborare nel fornire alle imprese associate alle Ascom mandamentali autonome federate Unascom un servizio di primo screening antisismico, finalizzato alla valutazione sommaria delle strutture connesse alle attività delle aziende, e propedeutico all'eventuale successiva valutazione dell'efficienza antisismica, anche in funzione del regime di incentivi in corso di adozione a seguito dei recenti eventi sismici nell'Italia centrale e del correlato sistema di certificazione antisismica. Tale servizio sarà effettuato dal professionista convenzionato senza oneri per le imprese che ne faranno richiesta, ad eccezione di un rimborso spese forfetario, come meglio puntualizzato nel seguito;

#### **convengono altresì**

di determinare i compensi da corrispondere da parte delle imprese che richiedono eventuali ulteriori prestazioni rispetto alla prima verifica secondo le modalità sotto riportate.

Il servizio di verifica, nella sua più completa articolazione, prevede una serie di steps di approfondimenti successivi che, nella loro interezza, permettono di fornire una completa valutazione della vulnerabilità sismica del manufatto e della progettazione degli interventi riabilitativi da effettuare, qualora risultassero necessari.

Tali steps vengono individuati come A, B, C e D; di seguito si riassume sinteticamente il loro contenuto:

- Step A      Esame visivo del fabbricato, raccolta del materiale progettuale originario, identificazione di eventuali criticità evidenti, indicazione delle attività che risulta opportuno svolgere nei livelli successivi nel caso in cui non risultassero disponibili i parametri necessari per le verifiche analitiche da svolgere per la determinazione del grado di risposta sismica che il fabbricato è in grado di offrire.
- Step B      Determinazione di tutti quei parametri che il livello precedente non ha permesso di ottenere, per cui può risultare necessario dover eseguire un rilievo parziale o completo, identificare i carichi propri dell'attività (carroponti, macchinari, scaffalature, ecc.), indicare delle indagini distruttive e/o non distruttive per l'individuazione delle armature,

delle caratteristiche dei materiali e della loro resistenza, effettuare eventuali prove di carico. Tale livello prevede una relazione che indichi i rilievi, i saggi e le prove che dovranno essere fatte eseguire a carico della proprietà e i cui risultati verranno successivamente raccolti ed interpretati dal professionista che dovrà fornire i parametri da utilizzare per le successive fasi di calcolo e di verifica.

Step C Analisi strutturale dell'edificio che consente la determinazione del grado di resistenza dell'edificio alle azioni sismiche nella configurazione corrispondente allo stato di fatto o in quello modificato dagli eventuali interventi di rinforzo di tipo locale individuati con lo Step C. Nel caso le verifiche offrissero un esito negativo, potranno essere progettati gli interventi di rinforzo di cui al successivo Step D. Alla determinazione del grado di resistenza corrisponderà l'attribuzione della classe secondo il sistema di certificazione antisismica in corso di adozione.

Step D Progettazione degli interventi riabilitativi e di rinforzo che si rendono necessari a seguito dell'analisi condotta con lo Step A o qualora risultassero tali dalle verifiche di calcolo relative alla vulnerabilità sismica dell'edificio condotte nello Step C., con attribuzione della classe di resistenza post intervento sempre secondo il sistema di certificazione antisismica in corso di adozione.

## VALUTAZIONE DELLE PRESTAZIONI PROGETTUALI

Step A Coincide con lo screening preliminare, che sarà effettuato senza oneri per le imprese che ne faranno richiesta, ad eccezione di un rimborso spese forfetario stabilito in € 100 (euro cento) per ciascun fabbricato esaminato.

Step B Stesura di una relazione che riporta il numero e la tipologia dei saggi, delle indagini e dei rilievi che la Proprietà dovrà far eseguire. Nel compenso è previsto il coordinamento di tali attività, la raccolta dei dati conseguenti, la valutazione della loro completezza e corrispondenza alle indicazioni fornite, l'individuazione dei parametri da utilizzare per le successive analisi e verifiche.

Importo dell'onorario: *capannoni* commerciali/artigianali/industriali 0,25 €/mq per ogni piano, con un minimo di 1'000 €; *fabbricati civili* commerciali/direzionali/residenziali 0,40 €/mq con un minimo di 1'000 €

Tali importi sono comprensivi di spese ed oneri accessori.

Step C Verifica analitica della configurazione esistente o di quella derivante dall'inserimento degli eventuali interventi conseguenti allo Step D, mediante analisi strutturale conforme alle indicazioni normative e funzione delle caratteristiche del fabbricato esaminato, verifica degli elementi strutturali.

Il compenso viene calcolato secondo le indicazioni del D.M. 28.07.2012 n. 140:

$CP = V \times P \times G \times Q$  (al netto delle spese da concordare)

in cui si assume per V il seguente valore di riferimento convenzionale:

- *capannoni* commerciali/artigianali/industriali  $V = 250 \text{ € / mq per piano}$

- *fabbricati civili* commerciali/direzionali/residenziali  $V = 120 \text{ € / mc}$

$P = 0,03 + 10 / V^{0,4}$

$G = 1,1$

$Q = Q_{bll.13}$  = verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali = 0,18

Per il compenso CP è previsto un importo minimo di 2'000 € comprensivo delle spese.

Esempio: capannone prefabbricato con dimensioni in pianta di 1'000 mq senza soppalchi.

$V = 1'000 \times 250 = 250'000 \text{ €}$

$P = 0,0993$

$G = 1,1$

$Q = 0,18$

$$CP = 250'000 \times 0,0993 \times 1,1 \times 0,18 = 4'915$$

al netto delle spese valutate forfaitariamente pari al 20%.

Step D

In analogia al contenuto del D.M. 28.07.2012 n. 140 "Regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione da parte di un organo giurisdizionale dei compensi per le professioni regolarmente vigilate dal Ministero della giustizia ai sensi dell'art. 9 del d.l. 24.01.2012 n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24.03.2012 n. 27" il valore dell'onorario viene così valutato:

$CP = V \times P \times G \times Q$  (al netto delle spese da concordare) dove:

CP = compenso

V = valore dell'importo delle opere progettate

P = parametro base calcolato mediante la  $P = 0,03 + 10 / V^{0,4}$

G = complessità della prestazione variabile da 1,0 a 1,3 [v. Tavola Z-1 del D.M.]

Q = specificità della prestazione [v. Tav. Z-2 del D.M.]

per Q si considera la sommatoria delle prestazioni relative alle attività:

Qbll.01 + Qblll.01 relazioni ed elaborati grafici, calcoli esecutivi:  $0,180 + 0,120 = 0,300$

Qblll.02 particolari costruttivi 0,130

Qblll.03 computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi 0,030

Qbll.05 + Qblll.04 capitolato speciale, schema di contratto:  $0,070 + 0,010 = 0,080$

Q = 0,540

Esempio: valore delle opere progettate  $V = 100'000 \text{ €}$

$P = 0,130$

$G = 1,1$

$Q = 0,540$

$CP = 100'000 \times 0,130 \times 1,1 \times 0,54 = 7'722 \text{ €}$

al netto delle spese valutate forfaitariamente pari al 20%.

## VALUTAZIONE DELLE PRESTAZIONI RELATIVE A SICUREZZA, DIREZIONE LAVORI E COLLAUDO

Tali attività andranno compensate secondo le indicazioni del citato D.M. 140/2012 che prevede nella Tavola Z-2 le relative aliquote Q. Il valore del parametro V da considerare corrisponderà all'importo delle opere progettate. Il valore del parametro G viene assunto convenzionalmente pari a 1,1. Le spese saranno valutate forfaitariamente pari al 20 % dell'importo del compenso CP.

## DURATA E RECESSO

Il presente accordo ha validità a tempo indeterminato a decorre dalla data della sua sottoscrizione.

Ciascuna parte potrà recedere in qualsiasi momento dal presente accordo con un preavviso di almeno un mese da comunicarsi a mezzo raccomandata A/R o PEC indirizzata all'altra parte.

Nel caso la presente convenzione cessi di avere validità o efficacia, per qualsiasi motivo, le parti comunicheranno con mezzi idonei tale cessazione agli associati. I singoli contratti stipulati dagli associati, e ancora in corso di esecuzione alla data di cessazione di validità o efficacia della presente convenzione, continueranno ad essere regolati dalle condizioni previste nella convenzione fino alla loro naturale scadenza.

Qualora gli associati revochino l'iscrizione, i singoli contratti stipulati dagli associati medesimi continueranno ad essere regolati dalle condizioni previste nella convenzione fino e non oltre la loro naturale scadenza.

Il Professionista si impegna irrevocabilmente a non modificare in senso peggiorativo le condizioni e i termini di prestazione dei servizi indicati durante la vigenza dell'accordo.

## CLAUSOLE FINALI

UNASCOM CONFCOMMERCIO TREVISO non assumerà al di fuori degli obblighi descritti nella presente convenzione nessun ulteriore onere nei confronti del Professionista, in particolare, il Professionista non potrà pretendere a nessun titolo da UNASCOM CONFCOMMERCIO TREVISO, neppure in via sussidiaria, il pagamento di ogni e qualsiasi somma dovuta a qualsivoglia titolo dai singoli associati, in relazione e/o connessione all'esecuzione del presente accordo e/o dei singoli contratti conclusi dagli associati per la fornitura dei servizi.

Qualsiasi modifica al presente accordo non sarà valida e vincolante ove non risulti da atto scritto firmato dalle parti.

Qualsiasi comunicazione che debba essere inviata in relazione al presente accordo dovrà essere effettuata per iscritto mediante lettera raccomandata A/R, ovvero per fax o e-mail nei casi di particolare urgenza, e si intenderà efficacemente e validamente eseguita al ricevimento della stessa presso le rispettive sedi legali indicate in epigrafe.

Ai sensi dell'articolo 13, del D. Lgs n. 196 del 2003, le Parti, in qualità di titolari del trattamento, si informano reciprocamente che i rispettivi Dati personali forniti in sede di sottoscrizione del presente accordo saranno raccolti e trattati su supporti cartacei, informatici o telematici, nel rispetto della normativa vigente, in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, ed al fine di adempiere gli obblighi di legge in materia contabile e fiscale, nonché eseguire le obbligazioni ed esercitare i diritti derivanti dal presente accordo. I dati personali non verranno comunicati o diffusi.

Ciascuna delle parti potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. N. 196 del 2003, da intendersi qui integralmente richiamato.

Il Professionista garantisce di trattare i dati personali degli associati nel pieno rispetto del D. Lgs. n. 196 del 2003, nonché dei provvedimenti di legge, avente forza di legge, o regolamentari, che ne hanno costituito, o ne costituiranno in futuro, integrazione, modificazione o attuazione.

Al fine di monitorare quanto i contenuti del presente accordo rispondano alle esigenze degli associati, e quindi con l'intento di eventualmente adeguare i servizi alle aspettative, il Professionista si impegna a comunicare ad UNASCOM CONFCOMMERCIO TREVISO con cadenza semestrale/annuale il numero di contatti ricevuti in virtù del presente accordo ed i nominativi degli associati che hanno a tutti gli effetti usufruito della convenzione medesima.

UNASCOM CONFCOMMERCIO TREVISO

Il Segretario  
Dr. Piero Fedesco

Ing. FILIPPO BONACCINI