

CONVENZIONE TRA

**UNASCOM CONFCOMMERCIO DELLA PROVINCIA DI TREVISO
STUDIO UBAN PROFESSIONALS - ING. FILIPPO BONACCINI**

DIAGNOSI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICI DEGLI EDIFICI PRODUTTIVI VALUTAZIONE ECONOMICA DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI

UNASCOM CONFCOMMERCIO DELLA PROVINCIA DI TREVISO nella persona del Segretario Dott. Piero Tedesco

e

l'Ing. FILIPPO BONACCINI dello studio Urban Professionals, avente sede in Villorba (TV), V.le della Repubblica 19b,

valutata l'opportunità di favorire l'effettuazione di verifiche preventive sulla staticità degli edifici che ospitano le attività degli associati,

convengono

di collaborare nel fornire alle imprese associate alle Ascom mandamentali autonome federate Unascom un servizio di primo screening di efficienza energetica, finalizzato alla valutazione sommaria di edifici ed impianti connessi alle attività delle aziende, e propedeutico all'eventuali successive attività di diagnosi ed efficientamento energetici, anche in funzione del regime di incentivi regionali e nazionali.

Tale servizio sarà effettuato dal professionista convenzionato senza oneri per le imprese che ne faranno richiesta, ad eccezione di un rimborso spese forfetario, come meglio puntualizzato nel seguito;

convengono altresì

di determinare i compensi da corrispondere da parte delle imprese che richiedono eventuali ulteriori prestazioni rispetto alla prima verifica secondo le modalità sotto riportate.

Il servizio di verifica, nella sua più completa articolazione, prevede una serie di steps di approfondimenti successivi che, nella loro interezza, permettono di fornire una completa valutazione della vulnerabilità sismica del manufatto e della progettazione degli interventi riabilitativi da effettuare, qualora risultassero necessari.

Tali steps vengono individuati come A, B, C e D; di seguito si riassume sinteticamente il loro contenuto:

- Step A Esame visivo del fabbricato, raccolta della documentazione disponibile, identificazione di eventuali criticità evidenti, indicazione delle attività che risulta opportuno svolgere nei livelli successivi nel caso in cui non risultassero disponibili i parametri necessari per le verifiche analitiche da svolgere per la determinazione del grado di efficienza energetica che il fabbricato è in grado di offrire.
- Step B Redazione di Diagnosi Energetica secondo norma UNI EN 16247, da parte di professionista certificato come E.G.E. (esperto in gestione energia), mediante:

- Raccolta dati relativi ai consumi energetici, energy drivers, fattori di aggiustamento, dati economici rilevanti per ogni vettore energetico e per ogni area funzionale con incidenza significativa sui consumi totali.
- Ispezione approfondita dell'attività oggetto di D.E., verifica dello stato di manutenzione degli impianti, identificazione di processo o tecnologie obsoleti.
- Analisi dei dati per ricostruzione consumi effettivi e flussi energetici, realizzazione modelli termici ed elettrici, calcolo degli indici prestazionali e confronto con i target di riferimento; confronto delle tecnologie con gli standard di mercato.
- Individuazione delle azioni di miglioramento dell'efficienza energetica con analisi di fattibilità tecnico/economica e definizione priorità.
- Individuazione delle opportunità di ottenimento di incentivi pubblici.
- Redazione del rapporto di D.E. e discussione dei risultati con il Committente.

Step C Progettazione degli interventi di efficientamento che si valutino opportuni a seguito dell'analisi condotta con lo Step B, con attribuzione (per i fabbricati) della classe di efficienza energetica e quantificazione energetica/economica dei benefici conseguibili (analisi costi/benefici).

Step D Assistenza per l'esecuzione degli interventi; a conclusione degli interventi assistenza per l'ottenimento di titoli energetici e/o altri tipi di incentivo.

VALUTAZIONE DELLE PRESTAZIONI PROGETTUALI

Step A Coincide con lo screening preliminare, che sarà effettuato senza oneri per le imprese che ne faranno richiesta, ad eccezione di un rimborso spese forfetario stabilito in € 100 (euro cento) per ciascun fabbricato esaminato.

Step B Stesura di un rapporto di Diagnosi Energetica conforme alla norma Uni EN 16247, secondo la procedura sopra descritta.

Importo dell'onorario: in base alla rilevanza dell'attività, calcolata in base al consumo energetico attuale espresso in tep (tonnellate equivalenti di petrolio), secondo tabella di equivalenza allegata al DM 27.03.2014.

Attività piccole (C.E. < 10 tep): € 600

Attività medie (10 tep ≤ C.E. < 30 tep) € 900

Attività grandi (30 tep ≤ C.E. < 50 tep): € 1.200

Per attività con forti consumi energetici (C.E. / 50 tep) il compenso verrà valutato caso per caso, con presentazione di proposta formale a seguito dello step A.

In ogni caso l'appartenenza ad una delle fasce potrà essere valutata nel corso dello step A, se in tale occasione saranno resi disponibili i dati relativi ai consumi annuali di tutte le utenze energetiche.

Tali importi sono comprensivi di spese ed oneri accessori, incluse trasferte nell'ambito della Provincia di Treviso.

Step C Il compenso per le attività di progettazione viene calcolato secondo le indicazioni del D.M. 28.07.2012 n. 140:

$CP = V \times P \times G \times Q$ (al netto delle spese da concordare) dove:

CP = compenso

V = valore dell'importo delle opere progettate

P = parametro base calcolato mediante la $P = 0,03 + 10 / V^{0,4}$

G = complessità della prestazione variabile da 0,8 a 1,1 [v. Tavola Z-1 del D.M.]

Q = specificità della prestazione [v. Tav. Z-2 del D.M.]

per Q si considera la sommatoria delle prestazioni relative alle attività:

QbIII.01 + QbIII.01 relazioni ed elaborati grafici, calcoli esecutivi: 0,200 + 0,150 = 0,350

QbIII.02 particolari costruttivi 0,050

QbIII.03 computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi 0,050

QbII.05 + QbIII.04 capitolato speciale, schema di contratto: $0,080 + 0,010 = 0,090$
Q = 0,540

Esempio: valore delle opere progettate $V = 100'000 \text{ €}$

$P = 0,130$

$G = 0,8$

$Q = 0,540$

$CP = 100'000 \times 0,130 \times 0,8 \times 0,54 = 5'616 \text{ €}$

al netto delle spese valutate forfaitariamente pari al 20%.

Step C VALUTAZIONE DELLE PRESTAZIONI RELATIVE A SICUREZZA, DIREZIONE LAVORI E COLLAUDO: Tali attività andranno compensate secondo le indicazioni del citato D.M. 140/2012 che prevede nella Tavola Z-2 le relative aliquote Q. Il valore del parametro V da considerare corrisponderà all'importo delle opere progettate. Il valore del parametro G viene assunto convenzionalmente pari a 0,95. Le spese saranno valutate forfaitariamente pari al 20 % dell'importo del compenso CP. Le attività per l'ottenimento di incentivi e/o di certificati energetici verranno valutate (a preventivo) caso per caso.

DURATA E RECESSO

Il presente accordo ha validità a tempo indeterminato a decorre dalla data della sua sottoscrizione. Ciascuna parte potrà recedere in qualsiasi momento dal presente accordo con un preavviso di almeno un mese da comunicarsi a mezzo raccomandata A/R o PEC indirizzata all'altra parte.

Nel caso la presente convenzione cessi di avere validità o efficacia, per qualsiasi motivo, le parti comunicheranno con mezzi idonei tale cessazione agli associati. I singoli contratti stipulati dagli associati, e ancora in corso di esecuzione alla data di cessazione di validità o efficacia della presente convenzione, continueranno ad essere regolati dalle condizioni previste nella convenzione fino alla loro naturale scadenza.

Qualora gli associati revochino l'iscrizione, i singoli contratti stipulati dagli associati medesimi continueranno ad essere regolati dalle condizioni previste nella convenzione fino e non oltre la loro naturale scadenza.

Il Professionista si impegna irrevocabilmente a non modificare in senso peggiorativo le condizioni e i termini di prestazione dei servizi indicati durante la vigenza dell'accordo.

CLAUSOLE FINALI

UNASCOM CONFCOMMERCIO TREVISO non assumerà al di fuori degli obblighi descritti nella presente convenzione nessun ulteriore onere nei confronti del Professionista, in particolare, il Professionista non potrà pretendere a nessun titolo da UNASCOM CONFCOMMERCIO TREVISO, neppure in via sussidiaria, il pagamento di ogni e qualsiasi somma dovuta a qualsivoglia titolo dai singoli associati, in relazione e/o connessione all'esecuzione del presente accordo e/o dei singoli contratti conclusi dagli associati per la fornitura dei servizi.

Qualsiasi modifica al presente accordo non sarà valida e vincolante ove non risulti da atto scritto firmato dalle parti.

Qualsiasi comunicazione che debba essere inviata in relazione al presente accordo dovrà essere effettuata per iscritto mediante lettera raccomandata A/R, ovvero per fax o e-mail nei casi di particolare urgenza, e si intenderà efficacemente e validamente eseguita al ricevimento della stessa presso le rispettive sedi legali indicate in epigrafe.

Ai sensi dell'articolo 13, del D. Lgs n. 196 del 2003, le Parti, in qualità di titolari del trattamento, si informano reciprocamente che i rispettivi Dati personali forniti in sede di sottoscrizione del presente accordo saranno raccolti e trattati su supporti cartacei, informatici o telematici, nel rispetto della normativa vigente, in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, ed al fine di adempiere gli obblighi

di legge in materia contabile e fiscale, nonché eseguire le obbligazioni ed esercitare i diritti derivanti dal presente accordo. I dati personali non verranno comunicati o diffusi.

Ciascuna delle parti potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. N. 196 del 2003, da intendersi qui integralmente richiamato.

Il Professionista garantisce di trattare i dati personali degli associati nel pieno rispetto del D. Lgs. n. 196 del 2003, nonché dei provvedimenti di legge, avente forza di legge, o regolamentari, che ne hanno costituito, o ne costituiranno in futuro, integrazione, modificazione o attuazione.

Al fine di monitorare quanto i contenuti del presente accordo rispondano alle esigenze degli associati, e quindi con l'intento di eventualmente adeguare i servizi alle aspettative, il Professionista si impegna a comunicare ad UNASCOM CONFCOMMERCIO TREVISO con cadenza semestrale/annuale il numero di contatti ricevuti in virtù del presente accordo ed i nominativi degli associati che hanno a tutti gli effetti usufruito della convenzione medesima.

UNASCOM CONFCOMMERCIO TREVISO

Il Segretario
Dr. Piero Vedesco

Ing. FILIPPO BONACCINI